

## Expunere de motive

Este necesară modificarea art. 9 alin (34<sup>3</sup>) în sensul introducerii în text a tipului de **contract multianual**. În condițiile în care anul acesta cadastrarea sistematică a început abia în a doua jumătate a anului și există anumite termene fixe, stabilite prin acte normative (ex. 60 zile pentru afișare, 60 zile pentru contestații etc), iar activitatea de cadastrare este una laborioasă și exactă curpinzând pe lângă măsurători topo-cadastrale și identificarea proprietarilor/posesorilor și colectarea actelor de proprietate, este imperios necesar ca **contractele de finanțare anuale** să se transforme în **contracte de finanțare multianuale** pentru a asigura timp suficient pentru a respecta procedurile, pentru execuția măsurătorilor, colectarea actelor, afișarea rezultatelor și rezolvarea contestațiilor cât și pentru continuitatea și buna desfășurare lucrărilor de cadastru sistematic. În acest context s-a avut în vedere și întârzierea (probabilă) cu care se va aproba bugetul la nivelul comunelor anul viitor, până când practic procesul de cadastrare va fi blocat în cazul contractelor anuale.

De asemenea, modificarea art. 13 alin ( 2) în sensul introducerii în text și a **situației terenurilor situate în extravilan care au făcut obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare și pentru care există adeverință de proprietate**, este justificată de:

- După depunerea cererilor de retrocedare și analizarea acestora prima etapă, înainte de eliberarea titlurilor de proprietate, consta în emiterea unei adeverințe care valida suprafața de teren retrocedată și atesta dreptul de proprietate până la emiterea titlului de proprietate. Potrivit art. 7 din H.G.750/1991 se reglementează eliberarea adeverinței de proprietate astfel: “Comisiile comunale, orașenești și municipale de stabilire a dreptului de proprietate vor elibera în termen de 5 zile adeverințele privind stabilirea dreptului de proprietate, fiecărei persoane îndreptățite. Adeverințele se eliberează numai în cazul în care nu se pot elibera titlurile de proprietate.” În consecință pentru drepturile dobândite în baza Legii nr. 18/1991 și în baza Legii 1/2000 au fost eliberate adeverințe de proprietate până la eliberarea titlurilor de proprietate.
- Există un număr foarte mare de Titluri de Proprietate neemise (circa 20.000 titluri de proprietate ce trebuie emise în zona cooperativizată în Maramureș în timp ce în 26 de ani, în Maramureș, s-au eliberat circa 84.000 titluri de proprietate, dar situația este similară la nivel național), iar termenul limită pentru finalizarea procesului este

31.12.2016, ceea ce ar duce la blocarea înregistrării sistematice sau ar amâna acest proces nejustificat;

- Punerea în posesie nu s-a făcut în baza unor planuri parcelare și, în cea mai mare parte, cetățenii au revenit la vechile amplasamente deținute înainte de colectivizare;
- Folosința actuală a terenurilor este, de regulă, fără litigii, iar acolo unde acestea există în perioada afișării și contestațiilor se pot rezolva aceste litigii, eliminând calea instanțelor.

În acest sens se face coroborarea cu prevederile art. 9 alin. (34<sup>1</sup>) din Legea 7/1996 care reglementează: În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se finanțează, în condițiile legii, și lucrările de înregistrare sistematică ce vor fi inițiate de unități administrativ-teritoriale, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul unităților administrativ-teritoriale, care cuprind imobile din **extravilan**, indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor.

Art.11 alin. (22<sup>1</sup>) din lege În cazul imobilelor, respectiv terenuri cu sau fără construcții situate în **extravilan**, care au făcut obiectul legilor fondului funciar, indiferent dacă au fost sau nu înregistrate anterior în sistemul integrat și dacă sunt împrejmuite sau nu, în măsura în care există deficit de suprafață în sectorul determinat și nu se pot stabili amplasamentele și suprafețele terenurilor, se va înființa o carte funciară a titlurilor de proprietate din sectorul cadastral, în care se vor înscrie și celelalte drepturi reale constituite asupra imobilelor.

Art. 13 alin (14) din lege În cazul în care, cu prilejul efectuării măsurătorilor cadastrale cu privire la imobile situate în **extravilan**, care au făcut obiectul legilor fondului funciar, se constată că suprafața din măsurători este mai mare decât suprafața din actul de proprietate, diferența de teren rămâne la dispoziția comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, caz în care se va înscrie provizoriu dreptul de proprietate în favoarea unității administrativ-teritoriale.

**Inițiator**

**POP LIVIU MARIAN**

**Senator PSD**

